

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: „Dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie systemów klimatyzacji w pomieszczeniach Posterunku Energetycznego Szczecin-Prawobrzeże, ul. Eskadrowa 2a w Szczecinie, Posterunku Energetycznego Szczecin-Lewobrzeże, ul. Derdowskiego 2 w Szczecinie, Posterunku Energetycznego Gryfino, ul. Targowa 1 w Gryfinie i Posterunku Energetycznego Police, ul. Tanowska 1 w Policach.”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

I. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie systemów klimatyzacji w pomieszczeniach Posterunku Energetycznego Szczecin-Prawobrzeże, ul. Eskadrowa 2a w Szczecinie, Posterunku Energetycznego Szczecin-Lewobrzeże, ul. Derdowskiego 2 w Szczecinie, Posterunku Energetycznego Gryfino, ul. Targowa 1 w Gryfinie i Posterunku Energetycznego Police, ul. Tanowska 1 w Policach.

1. Posterunek Energetyczny Szczecin-Prawobrzeże, ul. Eskadrowa 2a w Szczecinie:

- I piętro, pomieszczenie nr 118:

- a. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzenia klimatyzacyjnego kasetonowego split z czynnikiem chłodzącym R32, rok produkcji 2026:

- jednostka wewnętrzna – 1 szt. o mocy chłodzenia co najmniej 5,00 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 43 dB (A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, nawiew obwodowy lub 4-stronny z indywidualnym sterowaniem łopatkami, z wbudowaną pompką skroplin,
- jednostka zewnętrzna o znamionowej mocy chłodniczej co najmniej 5 kW, klasa energetyczna A++ z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego. Wspornik ścienny powinien posiadać podkładki wibroizolacyjne (pełniące funkcje amortyzujące), aby drgania nie przenosiły się na ścianę budynku.

- I piętro, pomieszczenia nr 119 i nr 120:

- a. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych split ściennych, w systemie multi, z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2026:

- jednostki wewnętrzne - 2 szt. o mocy chłodzenia co najmniej po 2,6 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 40 dB(A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, z pionową i poziomą żaluzją,

- jednostki zewnętrzne – 1 szt. o znamionowej mocy chłodniczej co najmniej 5,3 kW, klasa energetyczna A++ z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego. Wspornik ścienny powinien posiadać podkładki wibroizolacyjne (pełniące funkcje amortyzujące), aby drgania nie przenosiły się na ścianę budynku,

- b. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie dwóch kompletów pomp skroplin (po jednej na każdą jednostkę wewnętrzną). Pompki powinny posiadać zabezpieczenie przed przepełnieniem (styk alarmowy rozłączający klimatyzator w przypadku awarii pompki). Pompki muszą charakteryzować się niskim poziomem hałasu (poniżej 23 dB) i być zamontowane w sposób

30 kwietnia 2026

umożliwiający łatwy dostęp serwisowy.

- I piętro, pomieszczenie 125:

- a. demontaż starej, niesprawnej jednostki wewnętrznej oraz jednostki zewnętrznej wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu potwierdzenia odbioru odpadów (np. karty przekazania odpadu w systemie BDO).
- b. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzenia klimatyzacyjnego split ściennego, z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2026:

- jednostka wewnętrzna - 1 szt. o mocy chłodzenia co najmniej 2,6 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 40 dB(A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, z pionową i poziomą żaluzją,

- jednostka zewnętrzna – 1 szt. o znamionowej mocy chłodniczej co najmniej 2,6 kW, klasa energetyczna A++ z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego,

- c. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie jednego kompletu pompki skroplin. Pompka powinna posiadać zabezpieczeniem przed przepełnieniem (styk alarmowy rozłączający klimatyzator w przypadku awarii pompki). Pompka musi charakteryzować się niskim poziomem hałasu (poniżej 23 dB) i być zamontowana w sposób umożliwiający łatwy dostęp serwisowy.

2. Posterunek Energetyczny Szczecin-Lewobrzeże, ul. Derdowskiego 2 w Szczecinie:

- parter, pomieszczenia nr 3, 4 i 5:

- a. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych split ściennych, w systemie multi, z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2026:

- jednostki wewnętrzne - 3 szt. o mocy chłodzenia co najmniej po 2,6 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 40 dB(A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, z pionową i poziomą żaluzją,

- jednostki zewnętrzne – 1 szt. o znamionowej mocy chłodniczej co najmniej 8 kW, klasa energetyczna A++, z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego. Wspornik ścienny powinien posiadać podkładki wibroizolacyjne (pełniące funkcje amortyzujące), aby drgania nie przenosiły się na ścianę budynku,

- b. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie trzech kompletów pompki skroplin (po jednej na każdą jednostkę wewnętrzną). Pompki powinny posiadać zabezpieczeniem przed przepełnieniem (styki alarmowe rozłączające klimatyzator w przypadku awarii pompki). Pompki muszą charakteryzować się niskim poziomem hałasu (poniżej 23 dB) i być zamontowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp serwisowy.

- parter, pomieszczenia nr 6 i 8:

- a. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych split ściennych, w systemie multi, z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2026:

- jednostki wewnętrzne - 2 szt. o mocy chłodzenia co najmniej po 2,6 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 40 dB(A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, z pionową i poziomą żaluzją,

30 kwietnia 2026

- jednostki zewnętrzne – 1 szt. o znamionowej mocy chłodniczej conajmniej 5,3 kW, klasa energetyczna A++, z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego. Wspornik ścienny powinien posiadać podkładki wibroizolacyjne (pełniące funkcje amortyzujące), aby drgania nie przenosiły się na ścianę budynku,

- b. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie dwóch kompletów pomp skroplin (po jednej na każdą jednostkę wewnętrzną). Pompy powinny posiadać zabezpieczeniem przed przepełnieniem (styk alarmowy rozłączający klimatyzator w przypadku awarii pompy). Pompy muszą charakteryzować się niskim poziomem hałasu (poniżej 23 dB) i być zamontowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp serwisowy.

3. Posterunek Energetyczny Police, ul. Tanowska 1 w Policach:

- I piętro, pomieszczenia nr 106, 107 i 108:

- a. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych split ściennych, w systemie multi, z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2026:

- jednostki wewnętrzne - 3 szt. o mocy chłodzenia co najmniej po 2,6 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 40 dB(A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, z pionową i poziomą żaluzją,

- jednostki zewnętrzne – 1 szt. o znamionowej mocy chłodniczej conajmniej 8 kW, klasa energetyczna A++, z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego. Wspornik ścienny powinien posiadać podkładki wibroizolacyjne (pełniące funkcje amortyzujące), aby drgania nie przenosiły się na ścianę budynku,

- b. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie trzech kompletów pomp skroplin (po jednej na każdą jednostkę wewnętrzną). Pompy powinny posiadać zabezpieczeniem przed przepełnieniem (styk alarmowy rozłączający klimatyzator w przypadku awarii pompy). Pompy muszą charakteryzować się niskim poziomem hałasu (poniżej 23 dB) i być zamontowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp serwisowy.

- I piętro, pomieszczenia nr 109, 111 i 112:

- a. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych split ściennych, w systemie multi, z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2026:

- jednostki wewnętrzne - 3 szt. o mocy chłodzenia co najmniej po 2,6 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 40 dB(A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, z pionową i poziomą żaluzją,

- jednostki zewnętrzne – 1 szt. o znamionowej mocy chłodniczej conajmniej 8 kW, klasa energetyczna A++, z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego. Wspornik ścienny powinien posiadać podkładki wibroizolacyjne (pełniące funkcje amortyzujące), aby drgania nie przenosiły się na ścianę budynku,

- b. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie trzech kompletów pomp skroplin (po jednej na każdą jednostkę wewnętrzną). Pompy powinny posiadać zabezpieczeniem przed przepełnieniem (styk alarmowy rozłączający klimatyzator w przypadku awarii pompy). Pompy muszą

30 kwietnia 2026

charakteryzować się niskim poziomem hałasu (poniżej 23 dB) i być zamontowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp serwisowy,

Wykonanie dedykowanych obwodów zasilających dla wszystkich montowanych jednostek klimatyzacyjnych od wskazanej rozdzielniczy elektrycznej do miejsc montażu urządzeń. Zakres prac obejmuje doposażenie rozdzielniczy w zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe i różnicowoprądowe, ułożenie przewodów w korytach instalacyjnych oraz wykonanie niezbędnych przebić przez przegrody budowlane. Zakończenie prac musi zostać potwierdzone protokołem z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

4. Posterunek Energetyczny Gryfino, ul. Targowa 1 w Gryfinie:

- II piętro, pomieszczenie nr 10 i III piętro pomieszczenie nr 13:

- a. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych split ściennych, w systemie multi, z czynnikiem chłodniczym R32, rok produkcji 2026:

- jednostki wewnętrzne - 2 szt. (po jednej w każdym z pomieszczeń) o mocy chłodzenia co najmniej po 2,6 kW. Poziom ciśnienia akustycznego poniżej 40 dB(A), z funkcjami: autorestartu, autoosuszania, oszczędzania energii, cichej pracy, z pionową i poziomą żaluzją,
- jednostki zewnętrzne – 1 szt. o znamionowej mocy chłodniczej co najmniej 5,3 kW, klasa energetyczna A++, z funkcją autorestartu, funkcją gorącego startu i funkcją oszczędzania energii,

- montaż jednostki zewnętrznej na ścianie budynku wskazanej przez Zamawiającego. Wspornik ścienny powinien posiadać podkładki wibroizolacyjne (pełniące funkcje amortyzujące), aby drgania nie przenosiły się na ścianę budynku,

- b. dostarczenie, zainstalowanie i uruchomienie dwóch kompletów pomp skroplin (po jednej na każdą jednostkę wewnętrzną). Pompki powinny posiadać zabezpieczeniem przed przepiętnieniem (styk alarmowy rozłączający klimatyzator w przypadku awarii pompki). Pompki muszą charakteryzować się niskim poziomem hałasu (poniżej 23 dB) i być zamontowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp serwisowy.

Zamawiający wymaga:

Instalacja chłodnicza (orutowanie):

- **Wykonanie instalacji freonowej:** Połączenie jednostek wewnętrznych z jednostką zewnętrzną za pomocą fabrycznie nowej, miedzianej instalacji chłodniczej w izolacji termicznej (otulinie).
- **Prowadzenie instalacji:** Instalację należy prowadzić w estetycznych maskownicach PVC w kolorze białym lub w podwieszeniu sufitu kasetonowego (do ustalenia z Zamawiającym).
- **Standard techniczny:** Średnice rur muszą być dobrane zgodnie z wytycznymi producenta odpowiednio do modeli i mocy (jednostek split oraz multisplit). Odcinki instalacji nie mogą przekraczać maksymalnych długości i przewyższeń określonych w karcie katalogowej urządzenia.

Odprowadzenie skroplin: Instalację odpływową od pomp skroplin do miejsca zrzutu kondensatu należy prowadzić w sposób ukryty (w korytach z instalacją freonową lub w przestrzeni sufitu podwieszonego). W miejscach przejść przez ściany rurki muszą być zabezpieczone przed załamaniem.

Instalacja elektryczna i sterowanie:

- **Zasilanie:** Doprowadzenie zasilania dedykowanego do jednostki zewnętrznej ze wskazanego przez Zamawiającego, punktu elektrycznego. Przewód zasilający powinien być zgodny z DTR urządzenia. W przypadku braku takiego punktu energetycznego, wykonanie go.

30 kwietnia 2026

- **Komunikacja:** Połączenie jednostek wewnętrznych z zewnętrzną ekranowanym przewodem sterującym o parametrach wymaganych przez producenta.
- **Zabezpieczenia:** Dostawa i montaż niezbędnych zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych w rozdzielniczy elektrycznej (jeśli istniejące są niewystarczające lub ich brak).

Uruchomienie i testy:

- **Próba ciśnieniowa:** Przed napełnieniem układu czynnikiem, należy wykonać próbę szczelności suchym azotem (min. 25 bar).
- **Próżniowanie:** Wykonanie próżni w układzie przy użyciu pompy próżniowej przez czas nie krótszy niż 30 minut, w celu usunięcia wilgoci.
- **Odływ skroplin:** Przeprowadzenie testu drożności odpływu skroplin metodą zalewową.
- **Rozruch:** Pierwsze uruchomienie, sprawdzenie wydajności chłodniczej (pomiar temperatury na wylocie) oraz przeszkolenie użytkownika z obsługi pilotów.

Prace budowlano-wykończeniowe: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego na czas prac, a po ich zakończeniu do przywrócenia miejsc montażu do stanu pierwotnego (uszczelnienie przewiertów, zamaskowanie bruzd, sprzątnięcie pyłu i odpadów montażowych).

- I. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu prac oraz realizację zlecenia zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i aktualnymi normami budowlanymi w tym w szczególności do zabezpieczenia przyległych pomieszczeń przed nadmiernym zapyleniem oraz ochrony posadzek i okien przed uszkodzeniem.
- II. Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.
- III. Wywóz odpadów po stronie Wykonawcy.
- IV. Wymagane jest posiadanie aktualnego przez okres gwarancji certyfikatu autoryzacyjnego producenta urządzeń.
- V. Podstawą sporządzenia oferty jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia.
- VI. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Cena oferty musi być podana netto w złotych polskich.
- VII. Wykonawca musi posiadać aktualny Certyfikat dla Przedsiębiorcy wydany przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) w zakresie instalacji i serwisowania urządzeń chłodniczych oraz klimatyzacyjnych (zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych – tzw. F-gaz)".
- VIII. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.
- IX. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na urządzenia i na montaż urządzeń - minimum 24 miesiące od daty zakończenia realizacji zamówienia. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji oświadczając się w tej kwestii w formularzu ofertowym. Podany przez Wykonawcę okres gwarancji nie będzie podlegał ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert. W przypadku ewentualnego niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań z tytułu udzielonej

30 kwietnia 2026

gwarancji, Zamawiający dopuszcza możliwość obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady lub usterki przez innego wykonawcę.

- X. Wykonawca zapewni przeglądy serwisowe w liczbie zgodnej z wymogami producenta urządzeń dla zachowania pełnej gwarancji (nie rzadziej niż 2 przeglądy w każdym roku trwania gwarancji).**
- XI. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**
- XII. Wymagana jest wizja lokalna.**
- XIII. Termin realizacji zamówienia – 10 tygodni od podpisania umowy.**

ENEA Operator Sp. z o.o.
Wydział Projektacji i Inżynierii
Współpracy z Zamawiającymi
Szanowni Państwo,
Mazena Kaiik